

Objektsbeskrivning - Industrifastighet - Skurup

Lilla Fabriksgatan 5



Äntligen finns möjlighet att förvärva välbelägen fullt uthyrd industrifastighet med goda intäkter. Byggnaden nyttjas idag som kontors- industrihotell och är uppdelad i 4 ungefär lika stora delar med separat mätning för både el och vatten.

Pris	6 500 000 kr
Hyresintäkter	473 542 kr/år
Objekttyp	Industrifastighet
Areal	3 362 m ²
Fastighetsbeteckning	Skurup Grossisten 2

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress Lilla Fabriksgatan 5, 27430 SKURUP

Tomt 3 362 m², friköpt. Asfalterat och inhägnat med stängsel

Bruksarea Totalt 800 m², fördelat på:

Industri/Verkstad 800 m²

Planbestämmelser Detaljplan

Övrigt

FÖRUTSÄTTNINGAR

Objektbeskrivningen grundar sig på information som erhållits från säljaren samt från andra källor. Ingen garanti lämnas avseende beskrivningens riktighet. Nordiska Fastigheter friskriver sig uttryckligen från allt ansvar, eventuella fel eller ofullständigheter i beskrivningen eller i annan information, muntlig eller skriftlig, som tillhandahålls intressent till fastigheten. Köpare av fastighet har en långtgående undersökningsplikt. Spekulanter uppmanas därför att inför ett eventuellt förvärv noggrant utföra sin undersökningsplikt avseende fastighetens skick och övriga frågor som är av vikt för spekulanten. Mottagare av objektbeskrivningen förbinder sig att endast använda den för detta ändamål och inte kopiera eller delge den till andra utan skriftligt tillstånd. Säljaren förbehåller sig rätten att avböja bud, avsluta pågående förhandlings- eller försäljningsprocess eller ändra ovan angivna riktlinjer utan att ange skäl för detta.

NYCKELTAL OCH EKONOMI

Säljarens prisförslag	6 500 000 kr	Taxeringsvärde	2 101 000 kr
Bruttointäkter	473 542 kr	Fastighetsavgift	-10 505 kr
Driftnetto	463 037 kr	Avkastningskrav	7 %
Direktavkastning eget kapital	7,12 %	Avkastningsvärde	6 614 814 kr
Pris/Taxeringsvärde (K/T)	3,09	Pris/m ² Bruksarea (K/BRA)	8 125 kr

Pantbrev Kostnad för nya pantbrev och lagfart tillkommer.

TAXERING

Typkod 420, Industrienhet, industrihotell

Taxeringsår 2019

Taxeringsvärde Totalt 2 101 000 kr, fördelat på industrimark 605 000 kr, lager 664 000 kr, lokaler 832 000 kr

BYGGNADER

Huvudbyggnad

Beskrivning

Lokal 1: Kontorsrum, kök/fikarum, wc/dusch samt lager med hög port. Entresolplan
Lokal 2: Kontorsrum, wc, samt lager med hög port.
Lokal 3: Lager med hög port.
Lokal 4: Kontorslandskap, kök, wc, förråd, konferensrum samt lager med hög port.
Ovanvåning med konferensrum, 2 samt kontorsutrymmen och wc

Byggnadstyp	Industribyggnad
Byggår	1989
Fasad	Tegel/plåt
Stomme	Betong
Grundläggning	Betongplatta
Tak	Plåt
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Mekanisk
Våning/hiss	Hiss saknas.
Vatten & avlopp	Kommunala system

NUVARANDE ÄGARE

Simon & Son Fastigheter AB

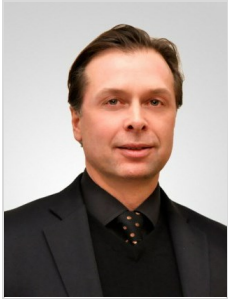
OMGIVNING

Allmänt om området

NATURSKÖNA SKURUPS KOMMUN ligger på Skånes sydkust och sträcker sig från Romeleåsens sluttningar i norr till kusten med långa sandstränder i söder. Här finns närheten till naturen, havet och livet på landet, men också till storstaden och bra kommunikationer. Härifrån tar man sig enkelt till Ystad, Malmö och Köpenhamn. I tätorten finns ett bra lokalt utbud med skolor, mataffärer, butiker, banker och restauranger, men även bland byarna runt omkring blomstrar handeln. Flera trevliga gårdsbutiker och mysiga caféer finns att besöka längs med vägarna.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Andreas Thomason
0705-750 751

andreas@nordiska.info



AT01247

Sida 5 av 5